

[Europe](#)

Recherche

[S'abonner](#)

- [actualités](#)
- [études](#)
- [annuaire](#)
- [transactions](#)
- [emploi](#)
- [innovation](#)
- [annonces](#)
- [Vidéos](#)
- [Kiosque](#)
-
- [Formations](#)
- [Conférences](#)
- [Bureau](#)
- [Commerce](#)
- [Logistique](#)
- [Logement](#)
- [Hôtels / Loisirs](#)
- [Santé](#)
- [Carrières](#)
- [Territoires](#)
- [Green](#)
- [Juridique](#)
- [Finance](#)
- [Bourse](#)
-



Paris 17e : Bouygues Immobilier et la Caisse des Dépôts signent un BEFA de 15 663 m² sur l'immeuble Enjoy

-
- [Actualités](#)
- [Bureau](#)

Publié le 15/03/2018 à 13:14

28

[Vous devez être abonné pour imprimer cet article](#)



Green Office Enjoy © D.R.

En direct du [Mipim](#) (Cannes) - [Bouygues immobilier](#) et la [Caisse des Dépôts](#) viennent de signer un BEFA portant sur la totalité des surfaces de bureaux de l'immeuble Enjoy, un programme Green Office développant environ 17 000 m² situé dans la ZAC Clichy Batignolles dans le 17e arrondissement de Paris. Le preneur, un locataire français de premier rang, a pris à bail le rez-de-chaussée et six niveaux pour un total de 15 663 m².

Développé par la SCI Batignolles Lot O9 détenue à 50% par Bouygues Immobilier et à 50% par la Caisse des Dépôts, l'immeuble Enjoy a été conçu par les cabinets d'architectes Baumschlager Eberle et Scape.

« Avec une livraison prévue en fin 2018, Enjoy sera l'un des bâtiments emblématiques de l'écoquartier des Batignolles, notamment pour sa structure mixte bois béton à la fois unique et innovante, précise un communiqué. Plus grand immeuble tertiaire à énergie positive labellisé [BBCA](#) en France, Enjoy s'inscrit donc pleinement dans les ambitions portées par la ville de Paris pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. » Il vise par ailleurs les certifications HQE Excellent, BREEAM Very Good, Bepos Effinergie 2013 ainsi que les labels BiodiverCity et Bâtiment biosourcé.

« L'année 2018 vient fêter les 10 ans de la marque Green Office. Avec Enjoy, Bouygues Immobilier franchit une nouvelle étape en proposant le premier Green Office parisien et le plus grand bâtiment tertiaire à ossature bois en France. Le risque pris par Bouygues Immobilier et la Caisse des Dépôts d'investir dès 2012 dans le quartier des Batignolles est aujourd'hui récompensé par une formidable réussite commerciale », indique [Eric Mazoyer](#), directeur général délégué de Bouygues Immobilier.

« Ce développement s'inscrit dans la stratégie immobilière de placement de la Caisse des Dépôts, qui privilégie la prise de risque sur des actifs neufs à développer, de grande qualité environnementale et localisés dans des secteurs tertiaires bénéficiant d'une desserte en transports en commun efficace. Avec notre partenaire nous avons fait le choix de l'innovation en modifiant en cours d'étude la conception du bâtiment avec l'adoption d'une structure en bois. Les qualités d'Enjoy ont ainsi séduit un grand acteur du marché parisien qui, un an avant la livraison, a fait le choix de prendre à bail cet immeuble pour y installer ses collaborateurs », poursuit Arnaud Taverne, responsable du portefeuille de placements immobilier Caisse des Dépôts.

Dans le cadre de cette signature, le bailleur était assisté de [Colliers International Investment & Asset Management](#) et de maître [Quentin Leroux](#) (cabinet [BG2V](#)). Le preneur était conseillé par [BNP Paribas Real Estate Transaction](#) et le bailleur avait conclu un mandat co-exclusif avec [CBRE](#) et [Cushman & Wakefield](#).

Mots-clés : [Arnaud Taverne](#), [BBCA](#), [BEFA](#), [BG2V](#), [BNP Paribas Real Estate Transaction](#), [BREEAM Very Good](#), [Baumschlager Eberle](#), [Bepos Effinergie 2013](#), [BiodiverCity](#), [Bouygues immobilier](#), [CBRE](#), [Caisse des Dépôts](#), [Colliers International Investment & Asset Management](#), [Cushman & Wakefield](#), [Eric Mazoyer](#), [Green Office](#), [HQE Excellent](#), [Mipim](#), [Quentin Leroux](#), [Scape](#), [ZAC Clichy Batignolles](#), [Enjoy](#), [SCI Batignolles](#), [Bâtiment biosourcé](#)

Sur le même thème



[Paris 17e : Bouygues Immobilier et le groupe Caisse des Dépôts dévoilent l'immeuble Green Office Enjoy.](#)

Bureau

[Un géant vert dans la ZAC Clichy-Batignolles](#)

Business Immo

- [Cartographie](#)

[Localiser cet article sur une carte](#)

- **Personnes citées**

[Éric MAZOYER](#)

Directeur général délégué

BOUYGUES IMMOBILIER

[Quentin LEROUX](#)

Avocat associé

BEYLOUNI CARBASSE GUÉNY VALOT VERNET

- **Sociétés citées**

[BOUYGUES IMMOBILIER](#)

ISSY-LES-MOULINEAUX CEDEX

[CAISSE DES DÉPÔTS \(GROUPE\)](#)

PARIS SP 07

[CUSHMAN & WAKEFIELD](#)